

Приложение

к приказу Общества с ограниченной
ответственностью

«М.Градо»

от «03» ноября 2017 года № 55-П



РЕГЛАМЕНТ

проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий и экспертизы проектной документации
Обществом с ограниченной ответственностью
«М.Градо»

г. Старый Оскол
2017 г

1. Общие положения

1.1. Настоящий «Регламент проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и экспертизы проектной документации» (именуемый в дальнейшем – Регламент) разработан в целях организации работы Обществом с ограниченной ответственностью «М.Градо» (далее – ООО «М.Градо») по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации (далее – негосударственная экспертиза) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

1.2. Негосударственная экспертиза проводится ООО «М.Градо» по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку инженерных изысканий и (или) проектной документации (далее - заявитель).

1.3. Объектом негосударственной экспертизы проводимой ООО «М.Градо» являются результаты инженерных изысканий и (или) проектная документация.

1.4. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), в том числе объекта капитального строительства, проектная документация которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит обязательной государственной экспертизе.

1.5. Направление результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2. Основание для проведения и предмет негосударственной экспертизы

2.1. Негосударственная экспертиза проводится на основании договора между ООО «М.Градо» и заявителем, заключенного в соответствии с гражданским законодательством (далее - договор).

2.2. Объем результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации, подлежащих проверке при проведении негосударственной экспертизы, определяется договором между ООО «М.Градо» и заявителем.

2.3. Предмет негосударственной экспертизы указывается в договоре на проведение негосударственной экспертизы. Для целей получения разрешения на строительство объекта капитального строительства предметом негосударственной экспертизы инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий. Для целей получения разрешения на строительство объекта капитального строительства предметом негосударственной экспертизы проектной документацией является оценка соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

2.4. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации, а также подготовке заключения негосударственной экспертизы производится в объемах и порядке установленных в договоре между ООО «М.Градо» и заявителем.

Размер платы за проведение негосударственной экспертизы в ООО «М.Градо» определяется договором. Базой для определения платы за проведение негосударственной экспертизы могут служить расчеты, установленные для государственной экспертизы постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» с введением поправочных коэффициентов от 0,5 до 1,0 в зависимости от сложности и сроков подготовки заключения.

3. Комплектность документов, представляемых заявителем

3.1. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации заявитель представляет в ООО «М.Градо» следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства заявителя - физического лица, полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения заявителя - юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, инженерные изыскания в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства);

- предмет негосударственной экспертизы в соответствии с пунктами 2.3. настоящего Регламента;

б) результаты инженерных изысканий и (или) проектную документацию в необходимом для проведения экспертизы объеме, который определяется в договоре;

в) копия задания на проектирование - при направлении на негосударственную экспертизу проектной документации или одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий;

г) копия задания на выполнение инженерных изысканий - при направлении на негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий или одновременно результатов инженерных изысканий и проектной документации;

д) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть указаны специально;

е) расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий - в случае дополнительного истребования экспертной организацией.

4. Регламент рассмотрения результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации и подготовки заключения негосударственной экспертизы сотрудниками ООО «М.Градо»

4.1. Все сотрудники ООО «М.Градо» обязаны принимать меры по обеспечению сохранности документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы, а также по неразглашению иной конфиденциальной информации, которая стала доступной в связи с проведением негосударственной экспертизы.

4.2. Документы, указанные в разделе 3 настоящего Регламента, представляются на бумажном носителе. В договоре может быть установлено, результаты инженерных изысканий и (или) проектная документация могут представляться также на электронном носителе.

4.3. Поступившие в ООО «М.Градо» результаты инженерных изысканий и (или) проектная документация регистрируются секретарем-делопроизводителем с присвоением входящего регистрационного номера.

4.4. Комплектность поступивших документов рассматривается в ООО «М.Градо» в срок не более 3-х рабочих дней.

4.5. По результатам проверки комплектности поступивших документов руководством ООО «М.Градо» готовится поручение экспертам для рассмотрения и подготовки заключений по результатам инженерных изысканий и (или) подготовки заключений по соответствующим разделам проектной документации с установлением сроков исполнения поручения.

4.6. В срок, указанный в пункте 4.4. настоящего Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный ООО «М.Градо», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или указанные документы должны быть возвращены без рассмотрения.

4.7. При возврате представленных для проведения негосударственной экспертизы документов без рассмотрения или отказе в принятии документов указанные документы возвращаются (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, ООО «М.Градо» устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.

4.8. ООО «М.Градо» вправе дополнительно затребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса. Не допускается истребование от заявителей иных сведений и документов

4.9. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Регламентом;
- в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- д) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на негосударственную экспертизу.

4.10. Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем в ООО «М.Градо» результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации в объеме, предусмотренном договором и документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с указанным договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

4.11. Срок проведения негосударственной экспертизы не должен превышать 60 дней.

4.12. При проведении ООО «М.Градо» негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в результаты инженерных

изысканий и (или) проектную документацию в порядке, установленном договором.

4.13. При проведении негосударственной экспертизы ООО «М.Градо» вправе:

- а) обращаться в органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации за сведениями и документами, необходимыми для проведения негосударственной экспертизы;
- б) привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

5. Результат негосударственной экспертизы ООО «М.Градо»

5.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение ООО «М.Градо», содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение)

а) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

б) проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

5.2. Заключение негосударственной экспертизы подготавливается по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2015 г. № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

5.3 В заключении негосударственной экспертизы могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений.

5.4. Заключение негосударственной экспертизы подписывается экспертами (специалистами), участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается руководителем ООО «М.Градо», либо должностным лицом, уполномоченным таким руководителем обладающими правом утверждения заключения.

5.5. Заключение присваивается номер согласно требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2015 г. № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

5.6. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется ООО «М.Градо» на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 4-х экземплярах.

5.7. После выдачи заключения проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий не подлежат возврату заявителю и хранятся в архиве ООО «М.Градо» в соответствии с порядком ведения архива организации, утвержденным приказом руководителя.

5.8. ООО «М.Градо» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, результаты инженерных изысканий и (или) проектная документация в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

5.9. Заключение негосударственной экспертизы имеет юридическую силу и может быть использовано заявителем по своему усмотрению, в том числе при направлении результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу.

5.10. Результаты инженерных изысканий и (или) проектная документация могут быть направлены на негосударственную экспертизу повторно после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы.

Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

5.11. Эксперты (специалисты), принимавшие участие в негосударственной экспертизе, могут привлекаться, при необходимости,

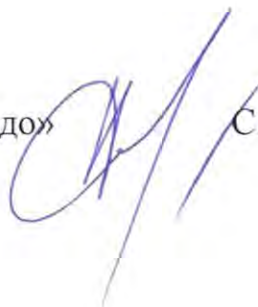
к технической защите соответствующих разделов экспертного заключения, в составлении которых они принимали участие.

В случае если по каким-либо причинам эксперт (специалист) не может принять участие в технической защите соответствующих разделов экспертного заключения, то ООО «М.Градо» обязано обеспечить участие в этой защите другого эксперта (специалиста).

6. Итоговый раздел

6.1. Настоящий Регламент вступает в действие с момента получения аккредитации ООО «М.Градо» в Федеральной службе по аккредитации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Директор ООО «М.Градо»



С.С. Ильяев